

精选智库 直击痛点 深度解析 开放分享

## 经济变局中的产业园区定位研讨班

暨全经联亿达产业园区商学院成立仪式

### 邀 请 函

为了助力行业健康发展，与业界同仁分享成功经验，提供最前沿的业务交流平台，全经联商学院与亿达中国强强联手，合力打造“全经联亿达产业园区商学院”。

作为全经联体系内首家主题地产类商学院，将以亿达中国旗下大连软件园、武汉软件新城等国内多园区的全产业链开发运营经验为基础，依托全经联创新智库和成功案例为业内同仁深入解读，实战教学。

**在产业园区建设浪潮风起云涌之际，面对产业结构转型、地方政策调整、同质竞争激烈和资源重新配置的市场变局，应对互联网思维对传统模式的颠覆与重构，要想始终保有独特优势，持续发展，产业园区的定位和商业模式策划愈发重要。**

首期“产业园区训练营——经济变局中的产业园区定位研讨”将邀请权威经济学家研判经济变局，业内资深专家剖析行业趋势；带您深度考察大连软件园系列园区，解读园区定位规划秘诀；更有来自现代物流、文化创意、孵化器等新兴产业园区的成功案例和新型商业模式与您分享。一场思想与行动的盛宴即将展开！

- ❖ **【培训主题】** 经济变局中的产业园区定位研讨
- ❖ **【培训时间】** 2015年4月10-11日(周五-周六)
- ❖ 2015年4月6日报名截止，限额100人
- ❖ **【培训地点】** 大连软件园、中国大连高级经理学院
- ❖ **【主办单位】** 全经联亿达产业园区商学院、亿达软件新城管理有限公司
- ❖ **【支持单位】** 全经联商学院、全经联园区地产委员会
- ❖ **【参训人员】** 政府机构、园区地产开发运营企业、顾问机构的中高层管理者等，共计100人。
- ❖ **【参训方式】** 精品课程+互动交流+深度考察大连软件园等项目

#### 【精品课程】

主 题	专 家
致辞	郭莹辉 全经联副主席、全经联园区地产委员会主任
致辞	高 炜 全经联副主席
<b>成立仪式</b>	<b>全经联亿达产业园区商学院成立仪式</b>
当前经济发展变化的新特征以及对产业园区发展的影响	李佐军 著名经济学家
房地产的宏观形势及产业园区的发展趋势、问题和机遇	陈 晟 全经联研究院顾问、中国房地产研究会市场委员会副主任、中国房地产数据研究院执行院长
新一代产业园区的发展定位和商业模式	郭莹辉 全经联副主席、全经联园区地产委员会主任、北京科技园建设(集团)股份有限公司董事总经理
科技商务区定位法则	杨 冬 全经联园区地产委员会委员、亿达软件新城管理有限公司副总裁

工业园区的定位及发展模式	<b>李晓琳</b> 某知名产业园区集团副总裁
文创产业的发展趋势与园区定位	<b>王国华</b> 北京工业大学教授、创意产业研究所所长、北京大学文化产业研究院研究员
孵化器产业化发展及创业园的定位	<b>龚伟</b> 中国孵化器第一人、武汉东湖创业中心主任
物流园区的发展和定位方向	<b>孔庆广</b> 全经联园区地产委员会委员、《现代物流报》首席物流专家、中物天成资讯服务有限公司总裁

### 培训场所介绍

中国大连高级经理学院成立于 2006 年 1 月 13 日，是落实国家“三支队伍一起抓”人才强国战略的重要载体之一，与中共中央党校、国家行政学院、中国浦东干部学院、中国井冈山干部学院、中国延安干部学院共同构成“一校五院”国家级干部教育培训体系。

学院定位是建成一流的中国企业高级经营管理人员的培训基地，一流的国资监管、国有企业发展道路和国有企业人才成长研究中心，一流的中国企业家国际培训合作平台。

学院地处沿海开放城市——大连，拥有优越的地理人文环境。大连市是东北地区对外开放的龙头和窗口，正在建设成为东北亚重要的国际航运中心。大连自然环境优美，经济文化发达，地理位置重要，气候宜人，交通便捷，是宜于居住和开展教育培训的理想场所。



### 【考察案例】

#### 项目一：全经联创新教学基地-大连软件园

大连软件园位于大连高新技术产业园区，由亿达中国旗下的 DLSP（大连软件园股份有限公司）建设运营。一期位于数码广场，占地面积 3 平方公里，二期位于旅顺南路软件产业带，规划占地面积 30 平方公里，是大连市高教科研文化聚集区的核心产业园区。大连软件园以“亚太区软件和服务创新中心”为发展定位，建设形成了一个集工作、生活、商务为一体的国际化软件社区，并逐渐形成了国内业务形态最多、业务规模最大的外包企业集群。



#### 项目二：大连软件园腾飞园区

大连软件园腾飞园区是由成功开发运营管理大连软件园的亿达中国与亚洲领先的科技园品牌新加坡腾飞集团共同建设、运营和管理的软件园。大连软件园腾飞园区位于大连市高新园区，是旅顺南路“绿色硅谷”软件产业带启动的首个综合科技园区项目。园区的目标行业主要为软件开发，产品开发、研发，业务流程外包和 IT 服务等行业。大连软件园腾飞园区占地 35 万平方米，将建成总面积为 60 万平方米的一流综合商务园区，涵盖高品质办公空间、零售休闲服务设施、公寓、住宅等，将为新一代专业人士营造一个集工作、生活与休闲为一体的综合国际精英社区。



### 项目三：大连生态科技创新城

大连生态科技创新城着力打造生态文明建设示范区、智慧城市建设试验区、美丽大连建设展示区，形成节约资源和保护环境的空间格局，成为中国生态版硅谷，目标是建设一座生态低碳、宜居宜业的新型城镇，并创造一种可操作、可复制的低碳城镇开发运营模式，最终实现社会的可持续发展。

大连生态科技创新城将建设融国际教育、医疗、商务、商业、娱乐、居住功能于一体的国际社区，成为海外人士在大连最集中的工作生活区域。目前，1.8 万平方米商业配套一期工程和 135 套共 1.5 万平方米公寓已基本建成，并已投入使用；3.5 万平方米的春田小学、中学、幼儿园已正式开学。



#### 【收 费】

每人 3800 元，包含课程费及两天的午餐费，其余食宿自行解决（代为预订、费用自理）。

住宿在大连高级经理学院，普通单间 420 元/天，均不含早餐。自助早餐 20 元/位，自助晚餐 80 元/位。



#### 【报名方式】

- 1、扫描读取上方二维码，关注后在微信公众号直接回复：报名，然后按提示操作
- 2、发送邮件到：wangchen@dlsp.com.cn，内容包括：①姓名；②工作单位；③职务；④手机号码；⑤电子邮箱

#### 【联系方式】

朱女士	041184756017	13478675880
王女士	041184760078	13304287070
汪先生	041184761176	13354286688